

# 10 Beneficios de la Metodología BIM

## Allplan-BIM Business Model

### 1. CLIENTES SATISFECHOS

Los acuerdos optimizan el tiempo, el costo y la calidad.

Las decisiones pueden adelantarse en fases más tempranas del proyecto, controlando recursos, aumentando la eficiencia y el valor del edificio.

Con BIM las conformidades reducen los tiempos muertos y el costo y la calidad se ven beneficiados especialmente en proyectos con colaboradores a distancia.

Con BIM se cumplen los plazos, costos y calidad, incluso con equipos compuestos por muchas personas o en ubicaciones diferentes.

### 2. TRABAJOS A TIEMPO

Control de tiempos en condiciones adversas

Pueden llevarse a cabo simulaciones virtuales en el modelo de coordinación BIM, comprobaciones de colisión para una identificación temprana de inconsistencias en componentes de otros modelos y eliminarlas antes de la fase de construcción.

Con el BIM se cumplen los tiempos de obra, incluso si las condiciones son adversas como en el caso de tener que construir en etapas.

### 3. CERO CONFLICTOS

Información centralizada y actualizada para verificación

Gracias al BIM, la comunicación y colaboración en el marco del proyecto es transparente.

Con el BIM toda la información de la obra es centralizada, de tal forma que todas las verificaciones y evaluaciones pueden obtenerse del modelo de colaboración en cualquier momento.

### 4. MUESTRA POSIBLES DIFICULTADES

El modelo puede identificar problemas no detectados

BIM permite representar de manera virtual todos los procesos involucrados en el ciclo de vida del edificio.

Con el modelo de colaboración BIM es posible descubrir desacuerdos o empalmes con otras disciplinas incluso desde etapas tempranas.

Con BIM se cumplen los tiempos de construcción, aún en condiciones difíciles, como construir por secciones.

### 5. MEJOR USO DE LOS RECURSOS

Permite simulaciones de construcción y de procesos

Para tomar decisiones en fases más tempranas, las personas, los sistemas y los procedimientos de las empresas, deben ser considerados como un todo durante la planificación, y tenerse en cuenta en la definición del proceso.

El BIM permite hacer simulaciones de construcción y de procesos durante el progreso de obra, aumentando la eficiencia, aprovechando los recursos y proteger el medio ambiente.

## 6. MAYOR COMPETITIVIDAD

Estándar internacional hace ser más competitivo

Asociaciones internacionales están abordando algunos asuntos a nivel político e industrial, relacionados con la normalización e implementación obligatoria de BIM para los servicios de planificación

BIM es un referente mundial para la implementación de proyectos y las empresas que lo aplican se les considera preparadas para el futuro.

BIM simplifica el control a lo largo de todo el ciclo de vida del edificio.

## 7. VERDADERA COLABORACIÓN

Simplifica la transferencia de información y conocimiento

El coordinador BIM mediante la combinación de submodelos individuales procedentes de varias disciplinas concentra la información para documentar el proyecto.

El BIM asegura una fácil transmisión de información y conocimiento, clave para ser un proyecto exitoso al pasar del desarrollo a la administración de las instalaciones.

## 8. SITUACIÓN Y ESTADO

Verifica el estado de tiempo y costo en cualquier momento

El coordinador BIM supervisa los plazos y presupuestos, y garantiza el cumplimiento de las directrices y los estándares acordados entre todos los miembros del equipo de proyecto.

A través del BIM pueden verificarse situaciones de presupuesto y vencimientos en etapas críticas, facilitando el control de proyectos complejos.

## 9. ALCANZANDO LA CALIDAD

Potencia la calidad y la eficiencia

Todas las personas involucradas en el proyecto pueden acceder al modelo de coordinación BIM, utilizándolo para intercambiar información bajo el control del coordinador BIM.

En el método de trabajo BIM se encuentra una gran oportunidad para mejorar la calidad y la eficiencia en los procesos de construcción y uso de las edificaciones.

El resultado es:  
Mejor trabajo, más clientes y mayores ganancias.

## 10. MÁS NEGOCIOS

Control del ciclo de vida de las obras

El modelado BIM inicia con planeación y finaliza hasta el fin de la vida del edificio.

ALLPLAN-BIM es nuestro modelo de negocios para constructoras, despachos de arquitectura e ingeniería, los asesoramos para aumentar los ingresos, multiplicar clientes y mantener el trabajo constante.

CONOCE NUESTRA  
TECNOLOGIA

www.allplan.com.mx  
ventas@iwaconsultores.com  
Tel (01-444) 825 0654